

# **NUTZUNGS- UND ENTGELTORDNUNG**

## **für Sitzungs- und Veranstaltungsräume innerhalb der Verwaltung des Landkreises Kassel**

Aufgrund des § 41 Ziffer 4 und 5 der Hess. Landkreisordnung, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2006 (GVBl. I 2006, 394), hat der Kreisausschuss des Landkreises Kassel in seiner Sitzung am 22.04.2008 folgende Nutzungs- und Entgeltordnung für die Vergabe von Sitzungs- und Besprechungsräumen beschlossen:

### **§ 1**

#### **Überlassung und Zuständigkeit**

1. Räume innerhalb der Landkreisverwaltung und ihre Ausstattung können im Rahmen ihrer Zweckbestimmung zur Durchführung von kulturellen, gesellschaftlichen, staatsbürgerlichen und sonstigen gemeinnützigen Veranstaltungen auch an Dritte überlassen werden. Grundsätzlich ausgeschlossen sind gewerbliche Veranstaltungen bzw. Veranstaltungen, die auf eine Gewinnerzielung abzielen, wie beispielsweise Märkte oder Verkaufsveranstaltungen sowie Familienfeiern oder Ähnliches.
2. Die auch von Dritten nutzbaren Räume ergeben sich aus der Anlage. Die Verwaltung entscheidet über die Vergabe der Räume, sofern durch den Kreisausschuss keine andere Regelung erfolgt.
3. Die Räume können zur einmaligen oder regelmäßigen Nutzung überlassen werden.
4. Ein Rechtsanspruch auf Überlassung von Räumen besteht nicht. Nutzungsinteressen des Landkreises sind gegenüber den Interessen Dritter vorrangig. Dies gilt insbesondere bei regelmäßiger Nutzung.

### **§ 2**

#### **Vertragsabschluss, Allgemeine Nutzungsbedingungen**

1. Für jede Überlassung ist vor der Nutzung ein schriftlicher Vertrag abzuschließen. Der Vertrag kann bei einmaliger Nutzung frühestens sechs Monate vor dem Nutzungstermin geschlossen werden. Bei regelmäßiger Nutzung können die Nutzungstermine immer nur für höchstens ein Kalenderjahr vereinbart werden; die Buchungsbestätigungen erfolgen jedoch nicht vor dem 01. Dezember eines jeden Jahres.

2. Nebenabreden zum Vertrag bedürfen der Schriftform. Juristische Personen gelten als "Nutzer" im Sinne dieser Ordnung.

Für nicht rechtsfähige Personengruppen können nur eine oder mehrere natürliche Personen handeln, die sich jeweils persönlich als Nutzer berechtigen oder verpflichten. Als Ansprechpartner/in für die Organisation und Durchführung der Nutzung ist eine entscheidungsbefugte Person zu benennen.

3. Der Landkreis kann aus wichtigem Grund, insbesondere wenn ein öffentliches Interesse vorliegt oder die Sicherheit und Ordnung gefährdet ist, jederzeit und fristlos vom Vertrag zurücktreten und die sofortige Beendigung der Nutzung verlangen.

Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn in den überlassenen Räumen unfriedliche Handlungen (z.B. Krawalle, Sachbeschädigungen) stattfinden oder zu solchen Handlungen aufgerufen wird.

Der Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Entgeltes bleibt in diesem Falle bestehen.

4. Der/Die Nutzer/in kann seine Rechte aus dem Überlassungsvertrag ohne Zustimmung des Landkreises nicht an Dritte übertragen. Der/Die Nutzer/in ist nicht berechtigt, die überlassenen Räume unterzuvermieten bzw. Dritten zu überlassen, oder die Räume anders als zu dem angegebenen Zweck zu nutzen.

5. Der/Die Nutzer/in ist verpflichtet, die vertraglich festgelegten Auflagen zu erfüllen und Anweisungen des Landkreises Kassel zu folgen.

6. Die zulässige Zahl der Sitzplätze und die Zahl der Besucher/innen sowie das Anbringen von Dekorationen richten sich nach den baubehördlichen Vorschriften. Die maximal zulässige Teilnehmeranzahl ergibt sich aus dem Vertrag. Darüber hinaus dürfen keine Teilnehmer/innen zugelassen werden.

Insbesondere sind die Eingänge zu den Räumen sowie die Notausgänge und die Treppenhäuser von allen Hindernissen freizuhalten.

7. Für die während einer Veranstaltung gelagerten Gegenstände sowie für abgelegte Garderobe übernimmt der Landkreis keine Haftung.

8. Der/Die Nutzer/in ist verpflichtet, die Räume, die Ausstattung und sonstige ihm/ihr zur Nutzung überlassene Sachen unbeschädigt, vollständig und sauber zu hinterlassen. Die Reinigung der Räume erfolgt durch den Landkreis. Die Reinigungskosten sind in den Nutzungsentgelten nach § 3 dieser Ordnung enthalten; die Kosten zur Beseitigung übermäßiger Verschmutzungen können gesondert in Rechnung gestellt werden.

Der/Die Nutzer/in ist nicht berechtigt, Veränderungen an der Gestaltung oder Ausstattung der Räume vorzunehmen.

Ist nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses eine Beseitigung zurückgelassener Gegenstände erforderlich, erfolgt diese auf Kosten des/der Nutzers/Nutzerin, Gleiches gilt für die Beseitigung von Schäden.

9. Schäden, die bei der Ausübung des Nutzungsrechtes entstehen, sind dem/der zuständigen Hausmeister/in unverzüglich zu melden.

### **§ 3**

#### **Nutzungsentgelte**

1. Für die Nutzung der Säle und Veranstaltungsräume ist pro Kalendertag das sich aus der beigefügten Anlage ergebende Nutzungsentgelt zu entrichten. Die Anlage ist Bestandteil der vorliegenden Nutzungs- und Entgeltordnung.

Entfällt die Nutzung aus nicht vom Landkreis Kassel zu vertretenden Gründen und ist keine rechtzeitige Kündigung im Sinne des § 4 durch den Nutzer erfolgt, ist das Nutzungsentgelt in voller Höhe zu entrichten.

2. Das Nutzungsentgelt wird wie folgt fällig:

- 2.1. bei Einzelnutzung:

10 Werktage vor der Veranstaltung

- 2.2. bei Dauernutzung:

Vier Wochen nach Vertragsabschluss, spätestens jedoch 10 Werktage vor der ersten Nutzung in einer Summe für den vereinbarten Zeitraum der Nutzung im jeweiligen Kalenderjahr.

Das Nutzungsentgelt ist auf die in dem Vertrag angegebene Bankverbindung des Landkreises Kassel unter Angabe des Verwendungszweckes zu zahlen.

Im Falle eines Zahlungsverzuges besteht keine Raumüberlassungspflicht seitens des Landkreises Kassel.

### **§ 4**

#### **Ordentliche Kündigung**

Der Nutzer kann den Vertrag schriftlich unter Einhaltung einer Frist von einem Monat (Posteingang beim Landkreis Kassel) vor dem Termin der vereinbarten Überlassung kündigen. Im Falle einer formwirksamen und fristgerechten Kündigung entfällt das Nutzungsentgelt.

Bei Dauernutzungen gilt die Kündigungsmöglichkeit auch für einzelne Nutzungstermine.



## **§ 5**

### **Haftung für Schäden**

1. Der/Die Nutzer/in haftet dem Landkreis Kassel für alle aus der Nutzung entstandenen Schäden an den Gebäuden, den Geräten, der Ausstattung und an sonstigen Einrichtungen. Dies gilt auch für Schäden, die die Besucher der Veranstaltungen verursachen. Der Landkreis Kassel ist berechtigt, eine Kautions zu fordern. Die Kautions beträgt 50,00 € und kann zusammen mit dem Nutzungsentgelt angefordert werden. Die Rückzahlung erfolgt 2 Wochen nach vertragsgemäßer Rückgabe der Räume, eine Verzinsung erfolgt nicht.
2. Der Landkreis Kassel haftet für Unfälle, Schäden und Verluste nur, wenn die Geschädigten nachweisen, dass die von dem Landkreis Kassel mit der Verwaltung und Beaufsichtigung der in der Anlage genannten Sitzungsräume/-säle beauftragten Personen vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt haben oder sonstige dem Landkreis Kassel obliegende Verkehrssicherungspflichten vorsätzlich / grob fahrlässig verletzt wurden. Die Haftungsbeschränkung gilt nicht für Schäden in Form der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

## **§ 6**

### **Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Rechtsstreitigkeiten aus aufgrund der vorliegenden Nutzungs- und Entgeltordnung geschlossenen Verträgen ist Kassel.

## **§ 7**

### **Inkrafttreten**

Die Nutzungs- und Entgeltordnung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kassel, den 16.04.2008

Landkreis Kassel

- Der Kreisausschuss -



Dr. Schlitzberger  
Landrat

**Sitzungs- und Veranstaltungsräume  
der Verwaltung des Landkreises Kassel**

Anlage

Raumbezeichnung	qm	Adresse	Entgelte	
			Mo - Fr	Sa, So u. Feiertage
Großer Sitzungssaal	131	Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	60,00 €	80,00 €
Kleiner Sitzungssaal	87	Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	50,00 €	67,00 €
Foyer Kreishaus		Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	60,00 €	80,00 €
Besprechungsraum	48	Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	30,00 €	40,00 €
Saal Volkshochschule	199	Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	80,00 €	107,00 €
Saal Hermann-Schafft-Haus	298	Kreishaus Wilhelmshöher Allee 19-21 34117 Kassel	100,00 €	133,00 €
Besprechungsraum (EG)	42	Kulturnbahnhof (Südflügel) Bahnhofplatz 1 34117 Kassel	20,00 €	27,00 €
Sitzungssaal (OG)	91	Kulturnbahnhof (Südflügel) Bahnhofplatz 1 34117 Kassel	30,00 €	40,00 €
Burgsaal	59	Außenstelle Wolfhagen Ritterstraße 1 34466 Wolfhagen	30,00 €	40,00 €
Großer Sitzungssaal	87	Außenstelle Wolfhagen Ritterstraße 1 34466 Wolfhagen	50,00 €	67,00 €
Sitzungssaal	98	Außenstelle Hofgeismar Kasinoweg 22 34369 Hofgeismar	50,00 €	67,00 €

**Sitzungs- und Veranstaltungsräume  
der Verwaltung des Landkreises Kassel**

Anlage

Raumbezeichnung	Adresse	Entgelte	
		Mo - Fr	Sa, So u. Feiertage
<b>Räume der Volkshochschule Region Kassel</b>	Kreishaus Wilhemshöher Allee 19-21 34117 Kassel	20,00 €	27,00 €
	Philipp-Scheidemann-Haus Holländische Str. 74 34127 Kassel		
	Ausbildungs- und Qualifizierungszentrum Oberzwehrener Str. 103 34134 Kassel		
	Lohfelden Brunnenstr. 9 34253 Lohfelden		
	Außenstelle Hofgeismar Kasinoweg 22 34369 Hofgeismar		
	Außenstelle Wolfhagen Raiffeisenweg 2 34466 Wolfhagen		